

UAB PABALIŲ TURGUS

2024 METŲ VADOVO VEIKLOS ATASKAITA

2025 m. kovo 20 d.

BENDROJI DALIS

UAB Pabalių turgus įsteigtas 2002 m. sausio 25 d. reorganizavus UAB Šiaulių turgų. Steigimo metu įregistruotas 410`400 litų ( 118`852 Eurų) įstatinis kapitalas. Kapitalas padalytas į 4`104 paprastas akcijas, kurios nominali vertė 100 Litų (28,96 Eurų). Bendrovės visas įstatinis kapitalas priklauso Šiaulių miesto savivaldybės administracijai.

2016 m. sausio 01 dienai konvertavus į Eurus, įstatinis kapitalas buvo 118`852 Eurų. Akcijų nominali vertė pakeista vadovaujantis LR Euro įvedimo Lietuvos Respublikos įstatymo nuostatomis. Kapitalas padalytas į 4`104 paprastas akcijas, kurios nominali vertė 28,96 Eurų. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai.

2016 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-279 “Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės “Šiaulių turgus” ir UAB Pabalių turgaus reorganizavimui “ buvo nuspręsta prijungti UAB “Šiaulių turgus” prie UAB Pabalių turgaus.

Po reorganizavimo 2016 m. gruodžio 30 d., visos UAB Pabalių turgus įstatinis kapitalas sudarė 188`819,12 Eurų, kuris padalytas į 6`520 paprastųjų vardinių 28,96 Eurų nominalios vertės akcijų.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas įstatinio kapitalo padidinimas iki 10`459 vnt. paprastųjų vardinių bendrovės akcijų, kurių bendra nominali vertė 302`892,64 Eurai. Vienos akcijos nominali vertė 28,96 Eurai ir registruoti nauji įstatai.

Bendrovės teritorija apima 3,3 ha žemės.

Pagrindinė UAB Pabalių turgaus veiklos kryptis išliko – nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas.

Bendrovė gali pasiūlyti daugiau nei 1500 prekybos vietų, įskaitant prekybą po atviru dangumi bei stoginėse ir angaruose.

Tai vienas didžiausių pramoninių prekių turgus Šiaurės Lietuvoje. Čia prekiaujama keturias dienas per savaitę. Pirmadieniais ir ketvirtadieniais vyksta didmenininkų turgus, kuris lankomas daugiausia smulkiųjų verslininkų iš Šiaulių apskrities miestų ir miestelių. Trečiadieniais ir šeštadieniais vyksta rūbų, avalynės, dėvėtų rūbų, sendaikčių, auto detalių, santechnikos, baldų (naudotų ir gaminamų), kiliminės dangos, dviračių, motorolerių, radijo technikos, įrankių, žvejybos reikmenų prekyba.

UAB Pabalių turgaus teritorijoje prekiauja iki 400 prekeivių. Tai prekeiviai iš Šiaulių apskrities, dirbantys pagal verslo liudijimus, individualių įmonių savininkai, uždarytų akcinių

bendrovių atstovai.

Sulaukiama pirkėjų ne tik iš Šiaulių apskrities miestų miestelių, bet ir iš Panevėžio, Telšių, Tauragės, o taip pat iš Latvijos respublikos.

BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovės 100 procentų akcijų valdytojas yra Šiaulių miesto savivaldybė. Bendrovėje valdyba nėra sudaryta nuo 2022 metų spalio mėnesio. Bendrovės valdymas vyksta Šiaulių miesto savivaldybės Mero, per savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrių.

Bendrovei vadovauja direktorius Žydrūnas Augustinas.

REIKŠMINGIAUSIŲ BENDROVĖS PRAĖJUSIŲ ATASKAITINIŲ METŲ

VEIKLOS ĮVYKIŲ APŽVALGA

Bendrovė neaudituotais duomenimis per **2024 metus, uždirbo pelno 48,7 tūkst. Eur prieš mokesčius, t.y. 21,4 % mažiau negu 2023 metais.** Per **2024 metus** bendrovė generavo **351,1 tūkst. Eur pajamų, t. y. 4,35 % daugiau negu 2023 metais.**

Tai lėmė:

- 1) prekybinių plotų nuomos pajamų augimas **↑ 2 proc., t. y. 5,4 tūkst. Eurų;**
- 2) parkavimo pajamų padidėjimas **↑ 30,5 proc., t.y. 509 Eurais;**
- 3) transporto saugojimo aikštelės pajamų padidėjimas **↑ 30,5 proc., t. y. 6,8 tūkst. Eurų;**
- 4) gėlių paviljono pajamos palyginus su 2023 m. padidėjo **↑ 5,4 proc., t. y. 773 Eurais;**
- 5) papildomos pajamos iš viešojo WC paslaugų, didėjo **↑ 12,8 proc., t. y. 805 Eurų.**

Per ataskaitinį laikotarpį darbo užmokesčio sąnaudos didėjo **17,0 proc.,** nekilnojamojo turto nusidėvėjimo sąnaudos didėjo **25,4 proc.,** komunalinės ir kt. sąnaudos didėjo **15,6 proc.,** dėl sėkmingos investicijos į elektros šviestuvų automatizavimą, elektros energijos sąnaudos sumažėjo **-29,8 proc..**

Pagrindiniai bendrovės finansiniai rodikliai:

Eil. Nr.	Finansiniai rodikliai	2022 metai	2023 metai	2024 metai	Trumpas komentaras (pagal poreikį)
1.	Pardavimo pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, Eur (Pardavimo pajamos / vidutinis sąlyginis metinis darbuotojų skaičius, žm.)	42783	42249	50063	
1.1.	Pardavimo pajamos, Eur	309320	327710	341429	
1.2.	Vidutinis sąlyginis metinis darbuotojų skaičius, žm.	7,23	7,49	6,82	
2.	Pelningumo rodikliai				
2.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai), Eur	61195	52698	41452	
2.2.	Bendrasis pelningumas, proc. (Bendrasis pelnas / pardavimų pajamos) * 100%	64,63	61,76	61,49	
2.3.	Grynasis pelningumas, proc.	19,78	16,08	12,14	

	<i>(Grynasis pelnas / pardavimų pajamos) * 100%</i>				
2.4.	EBITDA, Eur <i>(Grynasis pelnas + palūkanų sąnaudos + pelno mokestis + nusidėvėjimas + amortizacija)</i>	100 185	84 837	77 444	
2.5.	Turto grąža (ROA), proc. <i>(Grynasis pelnas / turtas) * 100%</i>	10,84	8,92	7,39	
2.6.	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc. <i>(Grynasis pelnas / nuosavas kapitalas) * 100%</i>	11,68	10,10	8,06	
3.	Mokumo rodikliai				
3.1.	Bendrasis skolos rodiklis, koef. <i>(Isipareigojimai / turtas)</i>	0,07	0,12	0,08	
3.2.	Bendrasis likvidumo koeficientas, koef. <i>(Trump. turtas / trump. isipareigojimai)</i>	4,49	2,08	3,15	
3.3.	Apyvartinis kapitalas, Eur <i>(Trumpalaikis turtas – trumpalaikiai isipareigojimai)</i>	140 206	74 635	99 745	
3.4.	Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas (dienomis) <i>(Pirkėjų įsisk. * 365 / pardavimo pajamos)</i>	36,33	26,61	14,38	
3.5.	Skolų tiekėjams apyvartumas (dienomis) <i>(Skolos tiekėjams * 365 / pardavimo savikaina)</i>	24,69	103,47	12,52	
4.	Efektyvus sąnaudų valdymas				
4.1	Pardavimo savikaina, pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos, Eur	242 899	273 212	301 117	
4.2	Bendras pardavimo savikainos, pardavimo sąnaudų, bendrųjų ir administracinių sąnaudų lygis, proc. <i>(Pardavimo savikaina, pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos / pardavimų pajamos) * 100%</i>	35,37	38,24	38,51	
5.	Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas ir panaudojimas (išskyrus Savivaldybės skirtas lėšas)	0	0	0	

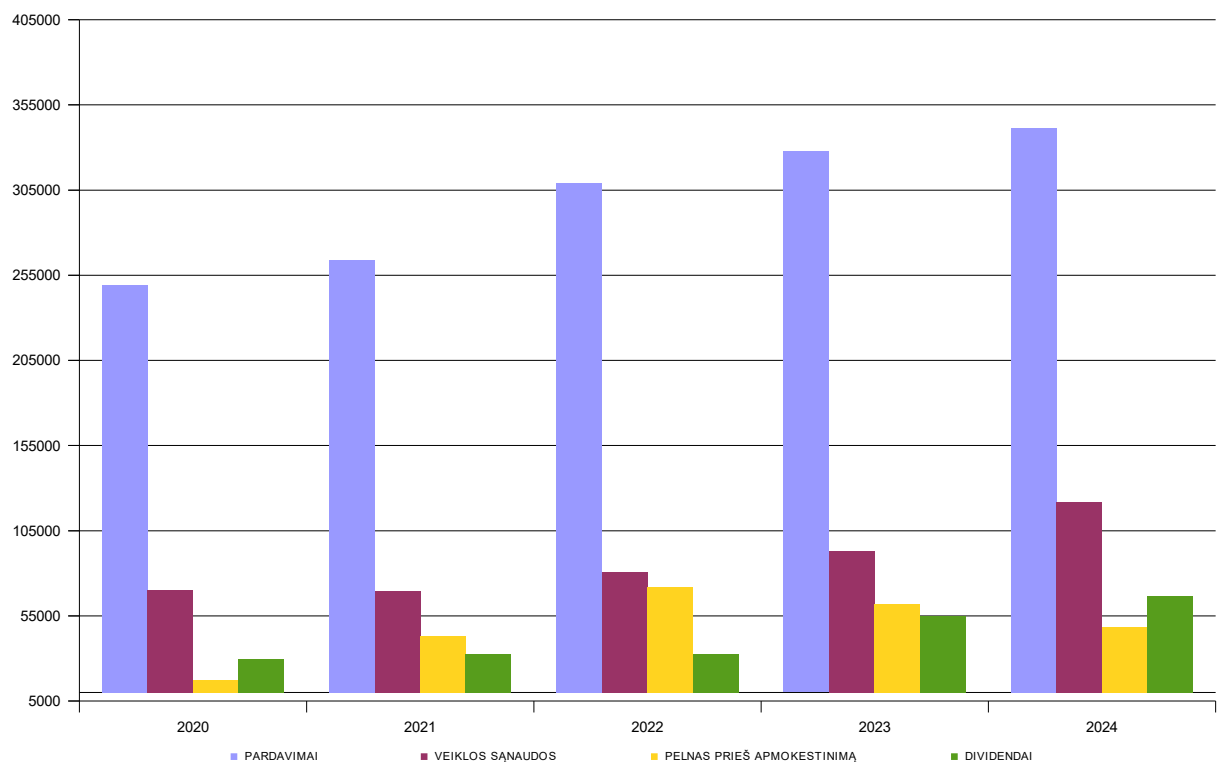
Per 2024 metus pagal bendrovės strateginį planą, buvo investuota į teritorijos apšvietimo modernizavimą, kelio užtvartų įvažiavimui į teritoriją modernizavimą, asfalto dangos atnaujinimą.

LR valstybei bendrovė sumokėjo šiuos mokesčius:

Eil. Nr.	Mokesčio pavadinimas	2023 m. tūkst. Eurų	2024 m. tūkst. Eurų
1	Nekilnojamojo turto	3,7	3,7
2	Žemės mokestis	3,6	3,6
3	Pridėtinės vertės mokestis	48	55,6
4	Gyventojų pajamų mokestis	22	27,4
5	Sodros mokestis	38,5	46,2
6	Pelno mokestis	10,9	9,2
7	Dividendai	55	49
	VISO	181,7	194,7

Pateikiamas grafikas, rodantis veiklos kitimą pamečiui:

GRAFIKAS



Bendrovėje 2024 metų pradžioje ir 2024 m. pabaigoje dirbo 10 darbuotojų.

BENDROVĖS ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PLANAI IR PROGNOZĖS

Bendrovės administracija nuolat ieško būdų kaip stiprinti mokėjimų kontrolę prieš nesąžiningus prekybininkus ir ieško idėjų kaip pritraukti daugiau naujų prekybininkų ir pirkėjų.

Prekybai dalinai persikėlus į socialinius tinklus, sumažėjo prekybininkų prekiaujančių lauko sąlygomis. Reikalinga rasti inovatyvių sprendimų lauko sąlygomis vykdomai prekybai ne maisto prekėmis. Nuolat kviečiame naujus prekiautojus vykdyti prekybą dekoratyviniais augalais, daržovėmis, ūkininkus maisto produktais iš mobilių transporto priemonių.

Sudarius prekybos vietų nuomos sutartis su nuolat stoginėse prekiaujančiais prekybininkais, pagerinome veiklos rezultatus. Praplėtėme galimybę atsiskaityti už bendrovės teikiamą paslaugą per automatinę mokėjimo kasą grynais pinigais, banko mokėjimo kortelėmis, ar pavedimu per banką.

Reorganizavimo metu bendrovei perduotas turtas, kuris randasi centrinėje miesto dalyje, nėra pilnai įveiklintas. Šiam turtui reikalinga rekonstrukcija. Šio turto eksplotavimo sąnaudos įtakoja bendrą finansinį rezultatą.

Bendrovei norint ženkliau gerinti finansinius rezultatus, reikia investuoti į infrastruktūrą prekybai maisto produktų gaminiais. Toliau diegti naujas pažangias technologijas, įsirengti saulės energijos elektrinę, įrengti LED lauko ekraną filmų demonstravimui žiūrovams iš automobilių.

Direktorius

Žydrūnas Augustinas